

Observatoire habitat



pilote

Armelle
Lafaiye
04 77 92 84 14

■ objectifs

Développer les échanges entre institutions, entre acteurs privés et publics intervenant dans le champ de l'habitat.

Apporter des éléments de compréhension sur les évolutions et cerner le positionnement des marchés du logement à différentes échelles territoriales (EPCI, région stéphanoise, Rhône-Alpes).

■ partenaires

DDT, Saint-Etienne Métropole, Loire Forez, Pays de Saint-Galmier, Epase, Ville de Saint-Etienne, bailleurs sociaux, Chambre des notaires, promoteurs privés, Cecim/Adéquation.

■ production

1 note de conjoncture annuelle.

1 conférence annuelle et des restitutions plus spécifiques à la demande des partenaires.

■ contenu

L'observatoire rassemble et met en perspective les différents dispositifs locaux d'observation de l'habitat.

Les différents segments observés : construction neuve, promotion immobilière, marché de seconde main, marché locatif privé, logement social.

Les analyses : évolution des prix et des volumes échangés, répartition par catégories et typologies, comparaisons géographiques, repérage des ruptures, dysfonctionnements, hypothèses d'évolution.

■ données

Sources : SITADEL de la DREAL, observatoire de la promotion immobilière (CECIM/Adéquation), Observatoire foncier de la DDT, Loca-Pass du 1% Logement Loire, enquête loyers privés, base de données logements sociaux DDT...

■ périodicité

Annuelle.

Observatoire habitat

emprise territoriale



■ **emprise territoriale**

Scot Sud Loire et proche Haute-Loire.

Maille : intercommunalités et secteurs géographiques.

Secteurs de comparaison : Loire, agglomérations et Scot de Lyon et de Clermont-Ferrand, Rhône-Alpes, France.

■ **Connexion** avec d'autres dispositifs d'observation

Observatoire foncier, cahiers du recensement, Observatoire des déplacements.

■ **transversalité**

Les analyses tiennent compte des évolutions démographiques, des marchés fonciers, des données du recensement (revenus des ménages, taille des ménages, structure de la population et du statut d'occupation) et de l'observatoire des déplacements.

L'analyse des résultats est remise en perspective par rapport aux objectifs du Scot et des PLH du territoire.

■ **applications**

PLH, Scot, diagnostic habitat, PLU.

■ **perspectives**

Consolider avec la DDT et AMOS 42 la base de données sur le logement social.

Initier une observation des mobilités résidentielles.

Faire évoluer la conférence annuelle avec des témoignages, tables rondes, débats associant partenaires publics et privés.

■ **dimension Urba³**

Mise en convergence des données à l'échelle ORHL et inter-Scot.

A terme accès sur le serveur Urba³

Juin 2010

Observatoire habitat

epures
l'Agence d'urbanisme
de la région stéphanoise

46 rue de la télématique
BP 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 9
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com